

ALGEMENE VOORWAARDEN VALK. ADVOCAAAT

Artikel 1: Algemeen

VALK. Advocaat is een eenmanszaak die tot doel heeft het uitoefenen of doen uitoefenen van de rechtspraktijk, daaronder begrepen de advocatuur. VALK. Advocaat is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66559049. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht aan VALK. Advocaat, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht. De toepasselijkheid van algemene of andere voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. VALK. Advocaat is gerechtigd om deze algemene voorwaarden op ieder moment en zonder voorafgaande aankondiging te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden gelden vanaf de dag van publicatie op www.valkadvoaat.nl. Naast VALK. Advocaat kunnen alle (rechts)personen die op enigerlei wijze aan VALK. Advocaat verbonden zijn, alsook derden die VALK. Advocaat bij de uitvoering van enige opdracht van een opdrachtgever inschakelt, op deze algemene voorwaarden een beroep doen.

Artikel 2: Opdrachten

Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door VALK. Advocaat, ook indien het de uitdrukkelijke of stilziggende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is uitgesloten. Een opdracht aan VALK. Advocaat leidt tot een inspanningsverplichting, niet tot een resultaatsverplichting. VALK. Advocaat geeft geen garanties met betrekking tot de uitkomst van een zaak of strategie. Ook geeft VALK. Advocaat geen kansinschatting. Verstrekte opdrachten worden door VALK. Advocaat uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstrekte opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven, geen rechten ontleen. Het e-mailverkeer, dataverkeer, audioverkeer, fax- en telefoonverkeer van VALK. Advocaat geschiedt ongecodeerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 3: Inschakeling derden

VALK. Advocaat is bevoegd om in verband met de uitvoering van opdrachten derden in te schakelen, zoals deurwaarders, notarissen, onderzoeksbureaus, accountants, fiscalisten, het Kadaster, de Kamer van Koophandel, andere advocaten(kantoren) etc. Daarnaast is VALK. Advocaat bevoegd om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen die deze derden hanteren mede namens opdrachtgevers van VALK. Advocaat te aanvaarden. Iedere eigen aansprakelijkheid van VALK. Advocaat voor een tekortschieten of onrechtmatige daad van deze derden is uitgesloten.

Artikel 4: Honorarium

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, wordt het honorarium berekend aan de hand van de gewerkte uren of gedeelten daarvan (uitgedrukt in eenheden van 3 minuten) vermenigvuldigd met het overeengekomen uurtarief. Reistijd wordt tegen het overeengekomen uurtarief in rekening gebracht. Reiskosten worden in rekening gebracht op basis van € 0,29 per kilometer of op basis van vergoeding van het openbaar vervoer. Indien sprake is van spoedeisende werkzaamheden die noodzakelijkerwijs buiten kantooruren (9:00 uur - 18:00 uur) of in het weekeinde moeten worden verricht, kan het overeengekomen uurtarief door VALK. Advocaat in alle redelijkheid worden verhoogd. VALK. Advocaat is gerechtigd om overeengekomen tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen. De aangepaste tarieven gelden in dat geval ook in lopende zaken. Alle door VALK. Advocaat bij de uitvoering van een opdracht gemaakte externe kosten worden zonder opslag in rekening gebracht. Alle te noemen bedragen zijn exclusief btw.

Artikel 5: Voorschotten

VALK. Advocaat is gerechtigd op ieder moment, zowel voor als tijdens de dienstverlening, van de opdrachtgever één of meer verrekenbare voorschotten te verlangen. Bij gebreke van betaling daarvan is VALK. Advocaat gerechtigd de werkzaamheden niet aan te vangen, respectievelijk op te schorten dan wel te beëindigen. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal het voorschot worden verrekend met de einddeclaratie in de desbetreffende zaak.

Artikel 6: Declaraties

Gewerkte uren of gedeelten daarvan en externe kosten zullen voor zover mogelijk maandelijks worden gedeclareerd. Declaraties dienen zonder opschorting of verrekening binnen 14 dagen na de declaratiedatum te zijn voldaan. Bij gebreke van tijdige betaling is VALK. Advocaat gerechtigd om de wettelijke rente in rekening te brengen, alsmede de kosten verbonden aan inning van de declaratie met een minimum van 15% over het openstaande bedrag inclusief btw. Indien VALK. Advocaat haar vordering in een gerechtelijke procedure - arbitrage en bindend advies daaronder begrepen - aanhangig heeft gemaakt en ter zake geheel of gedeeltelijk in het gelijk is gesteld, is opdrachtgever gehouden

SCHERP ZICHT OP BOUW- EN VASTGOEDRECHT

de met deze procedure gemoeide werkelijke kosten aan VALK. Advocaat te vergoeden. Hieronder zijn begrepen de kosten van advocaten, procesgemachtigden, alsmede het aan arbiters of bindend adviseurs verschuldigde honorarium en vastrecht, ook indien deze een eventuele proceskostenveroordeling op grond van artikel 237 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering te boven gaan.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

Indien zich bij de uitvoering van een opdracht een gebeurtenis – waaronder ook een nalaten begrepen wordt – voordoet die tot aansprakelijkheid van VALK. Advocaat leidt, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat onder de door VALK. Advocaat afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) in dat geval wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico dat VALK. Advocaat onder die BAV draagt. Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht waarvoor VALK. Advocaat aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop de door VALK. Advocaat gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) in dat geval wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico dat VALK. Advocaat onder die AVB draagt. De beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid van VALK. Advocaat is verzekerd via Aon Professional Services bij Zurich Insurance plc, gevestigd aan de Muzenstraat 31 te Den Haag. De verzekerde som van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering (werelddekking) bedraagt € 2.500.000,00 per aanspraak; die van de bedrijfsaansprakelijkheid (werelddekking) € 1.250.000,00. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde beroeps- c.q. bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering plaatsvindt, is iedere (cumulatieve) aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat VALK. Advocaat in de 12 maanden voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis in het betreffende dossier aan honorarium (exclusief btw) in rekening heeft gebracht en door de opdrachtgever is betaald, zulks met een maximum van € 15.000,-. Voorgaande beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van VALK. Advocaat of haar leidinggevende ondergeschikten. Iedere schadevergoedingsvordering verjaart één jaar en vervalt uiterlijk drie jaren na de dag waarop de opdrachtgever dan wel de schadelijgende partij, met de schade bekend is geworden en vermoedt of kan vermoeden dat VALK. Advocaat daarvoor aansprakelijk zou kunnen zijn.

Artikel 8: Derdenbeding

Elke aanspraak op schadevergoeding jegens (rechts)personen waarmee VALK. Advocaat een samenwerkingsverband heeft gesloten, is uitgesloten. Ten behoeve van deze (rechts)personen gelden deze algemene voorwaarden onverminderd. Deze (rechts)personen kunnen zich te allen tijde beroepen op dit derdenbeding dat ten behoeve van hen is overeengekomen.

Artikel 9: Vrijwaring

Opdrachtgever vrijwaart VALK. Advocaat tegen alle aanspraken van derden, de kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de voor opdrachtgever verrichte werkzaamheden, tenzij die aanspraken het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van VALK. Advocaat.

Artikel 10: Wwft en AVG

VALK. Advocaat is als gevolg van wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft), verplicht de identiteit van cliënten vast te stellen en ongebruikelijke transacties onder omstandigheden bij de autoriteiten te melden, zonder opdrachtgever hierover te informeren. VALK. Advocaat is tevens verwerkingsverantwoordelijke zoals vastgelegd in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Zij verwerkt persoonsgegevens zoals beschreven in haar privacyverklaring, die te vinden is op www.valkadvoaat.nl.

Artikel 11: Klachten- en geschillenregeling

Op werkzaamheden verricht door of opgedragen aan een advocaat van VALK. Advocaat is de klachtenregeling van VALK. Advocaat van toepassing. Deze is te vinden op www.valkadvoaat.nl. Op de advocatuurlijke dienstverlening kan tevens het reglement van de Geschillencommissie Advocatuur van toepassing zijn. Dit is te raadplegen via www.advocatenorde.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Artikel 12: Nederlands recht en bevoegde rechter

Op de rechtsverhouding tussen VALK. Advocaat en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Behoudens voor zover anders volgt uit artikel 11, zullen geschillen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Gelderland.